

2DK 最上階南向き日当たり良好◎ リフォーム済

第三パークサイド羽根木 304号室

京王井の頭線 東松原駅 徒歩3分!!

京王線 明大前駅 徒歩12分



賃料 149,000 円

管理費 5,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 0ヶ月

建物

- ・所在: 東京都世田谷区羽根木2-39-16
- ・総戸数: 14 戸
- ・構造: RC造 3階建
- ・専有面積: 43.2㎡
- ・築年月: 1983年2月 (共用部大規模修繕・室内リフォーム済)
- ・ベランダ: 有
- ・坪数: 13.06坪

その他初期費用

- ・鍵交換費用: 22,000円
- ・保証会社委託料: 月額賃料総額の50%

入居条件

- ・用途: 住居
- ・契約種類: 普通借家
- ・期間: 2年契約更新可
- ・その他: 入居審査有 ペット不可
- ・入居時期: 即時
- ・更新料: 新賃料の1ヶ月分

駐車場等

- ・駐車場: 有 (28,000円/月 ※2025年8月24日以降1台空き予定)
- ・バイク置場: 有 (屋根無: 6,000円/月、屋根有: 7,000円/月 ※現在空無)
- ・駐輪場: 有 (1台まで)

設備

- ・ガス: 都市ガス
- ・エアコン: 有
- ・管理人: 無
- ・給湯: 有
- ・洗濯機置場: 有

備考

- ・CATV
- ・Jcom (別途契約)
- ・保証会社指定: エルズサポート (家財総合保険込)
- ・年額保証委託料: 10,000円/年
- ・月額保証委託料: 660円/月

周辺情報

- ・羽根木公園: 徒歩8分
- ・東松原駅前郵便局: 徒歩4分
- ・セブンイレブン東松原駅前店: 徒歩3分
- ・トップパルケ (スーパー): 徒歩6分



※図面と現状が相違する場合は現状を優先とします。
※内見希望の場合は、内見依頼書をFAXでご送付ください。
東京都知事(3)第94667号

株式会社 日向設計
東京都豊島区高田3丁目8-5
セントラルワセダ405

TEL: 03-6912-7086 FAX: 03-6912-7087
営業時間: 平日9:30~18:00 土日祝休み
休日連絡先(メール): mitsui@hyuuga1.com (三井)



手数料		取引態様 代理 担当 三井
貸主	0%	
借主	100%	
配分の割合		
元付	0%	
客付	100%	
		2025/7/25